



RAPPORTO DELLA COMMISSIONE PIANO REGOLATORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 34 / 2025

Variante di Piano regolatore (PR) - Adattamento del Piano regolatore alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST).

La Commissione Piano Regolatore si riunisce così composta

Paola Cerutti, Presidente



Siro Quadri, Segretario



Luca Albrecht



Kevin Barra



Donata Caglioni Naiaretti



Tiziano Mazza

scusato

Simona Pelloni



Guendalina Rampazzi



Filippo Ris

scusato

Marco Rogantini

scusato

Valerio Sala

scusato

Cristina Saudino Valentini



Angela Spadaccini Quarna

scusata

Ascona, 6 ottobre 2025



La seduta ha inizio puntualmente alle ore 17:00 e sono presenti il Capo dicastero Maurizio Checchi e la segretaria avv. Paola Bernasconi

La presidente apre la seduta e spiega ai presenti lo scopo dell'odierna riunione e quanto discusso in quella precedente

Dopo aperta discussione anche con il Municipale e la Segretaria Comunale si da atto che anche dopo avere analizzato gli allegati online che:

1. con il messaggio no 34 – 2005 il Municipio non ha fatto uso della propria autorità comunale, nel senso che non ha proposto modifiche sostanziali del PR attualmente vigente;
2. si tratta questo messaggio di un adeguamento alla normativa cantonale, a quella federale e a determinate decisioni giudiziarie entrate in vigore, cui il Comune di Ascona non ha possibilità di mutare;
3. in definitiva i parametri edificatori attualmente vigenti rimangono identici.

Visto quanto sopra, preso atto dell'assenza di modifiche sostanziali, si propone di approvare il messaggio, decisione presa all'unanimità dei presenti.

Fine seduta ore 18:10