



messaggio municipale no. 20/2025

Comune di Ascona



**Richiesta di un credito di investimento pari a
CHF 87'000.00 (IVA inclusa) per la bonifica del
terreno contaminato al mapp. n. 3131 RFD di Ascona
nel Comune di Ascona.**



v. rif.
n. rif. PB/FG
Risoluzione municipale no. 1060
Ascona, 07 maggio 2025

MESSAGGIO no. 20/2025

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un credito di investimento pari a CHF 87'000.00 (IVA inclusa) per la bonifica del terreno contaminato al mapp. n. 3131 RFD di Ascona nel Comune di Ascona.

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di investimento pari a CHF 87'000.00 (IVA inclusa) per la bonifica del terreno contaminato al mapp. n. 3131 RFD di Ascona nel Comune di Ascona.

1. Premessa

Nell'ambito dei lavori inerenti alla rinaturazione del tratto del riale Brima in zona Siberia, e più precisamente sul mappale n. 3131 RFD di Ascona, in occasione di una campagna di sondaggi si è constatata la presenza di materiale di riempimento contaminato ai sensi dell'Ordinanza sulla prevenzione e lo smaltimento dei rifiuti (OPSR), proveniente verosimilmente dal cantiere della galleria del Cantonaccio risalenti agli anni 80 del secolo scorso. Il mappale sopra citato era infatti utilizzato quale area logistica di cantiere.

Attualmente il mappale è in gran parte definito bosco nel vigente piano regolatore comunale. Con il progetto di rinaturazione del riale Brima in zona Siberia, oggetto del Messaggio municipale n. 25/2023, si vuole anche sistemare e rivitalizzare una zona poco curata di Ascona.



2. Tipologia di materiale e di contaminazione

In accordo e secondo le direttive dell'Ufficio Rifiuti e siti inquinati (URSI) della Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS), sono stati eseguiti tre sondaggi e relative analisi chimiche del suolo prelevato. Queste hanno evidenziato la presenza di elementi contaminanti che devono essere smaltiti correttamente tramite apposite discariche.

Trattasi in particolare di metalli pesanti quali il cromo, il rame e il nichel, considerati debolmente contaminanti destinati a discariche di tipo B (per materiali inerti e rifiuti edili), ma anche di cromo IV che presenta un valore di concentrazione superiore alla soglia di 0.01 mg/kg e pertanto dev'essere smaltito in una discarica speciale di tipo E (per sostanze reattive).

A seguito di quest'ultimo ritrovamento sono stati eseguiti ulteriori tre sondaggi al fine di stabilire con più precisione l'estensione dell'area contaminata. Fortunatamente la presenza di cromo IV è risultata solo locale.

L'origine di questi materiali è legata verosimilmente alla realizzazione della galleria del Cantonaccio di Ascona che in questa zona aveva predisposto un'area di cantiere con depositi di materiali di scavo della galleria generati tramite brillamento oppure con la presenza di un'area per la fabbricazione del cemento che potrebbero giustificare presenza del Cromo IV.

Il progetto di valorizzazione del riale Brima in zona Siberia contemplava una sistemazione in loco dell'intero materiale. Alla luce delle risultanze sopracitate non è però più fattibile e il materiale dev'essere smaltito in discariche autorizzate ai sensi dell'OPSR.

Il materiale contaminato, che resterà sotto gli strati impermeabili contemplati dal progetto di rinaturazione della Brima, d'accordo con il Cantone (SPPAS), non sarà bonificato in quanto gli elementi inquinanti (cromo, rame, ecc.) rimangono confinati senza alcun rischio che si possano espandere nelle aree limitrofe. La SPAAS valuterà se inscrivere il mappale nel registro dei siti inquinati ai sensi dell'OSiti.

3. Sussidi

Al momento dell'allestimento del presente Messaggio si è in attesa di una presa di posizione da parte del Cantone (Dipartimento del territorio, SPAAS) in merito a un possibile contributo per la bonifica del terreno contaminato.



4. Preventivo di spesa

I costi per la bonifica del terreno contaminato al mapp. n. 3131 RFD di Ascona (precisione +/-10%), sono riassunti qui di seguito:

- Scavi e trasporti:	CHF	12'000.00
- Tasse di discarica:	CHF	32'000.00
- Fornitura e posa copertura scarpate:	CHF	7'500.00
- Fornitura e posa misto granulare:	CHF	8'000.00
- Diversi/imprevisti (ca. 10%):	CHF	10'500.00
TOTALE (IVA e spese escluse):	CHF	70'000.00
- Indagini, rapporto e onorari	CHF	10'000.00
- TOTALE (IVA esclusa):	CHF	80'000.00
- IVA (8.1%) + arrotondamento:	CHF	7'000.00
TOTALE (IVA e spese incluse):	CHF	87'000.00

5. Credito necessario

Il credito complessivo necessario, oggetto del presente messaggio, ammonta quindi a CHF 87'000.00 (IVA 8.1% e spese incluse) a carico del Comune.

6. Tempistiche indicative

La tempistica indicativa è subordinata all'approvazione del presente Messaggio da parte del Consiglio comunale, e dovrà essere coordinata con il progetto di rinaturazione del riale Brima. Indicativamente si prevede di iniziare la bonifica nel corso del mese di luglio 2025.

7. Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia e Opere pubbliche.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 18 adesioni (art. 61 cpv. 2 LOC).



Proposta di decisione

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. È concesso un credito di CHF 87'000.00 (IVA inclusa) per la bonifica del terreno contaminato al mapp. n. 3131 RFD di Ascona nel Comune di Ascona.
2. I crediti, basati sull'indice dei costi del mese di aprile 2025, saranno adeguati alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
3. Gli importi verranno registrati nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
4. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.
5. I crediti concessi decadranno, se non utilizzati, entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Giorgio Gilardi



La Segretaria:

Avv. Paola Bernasconi